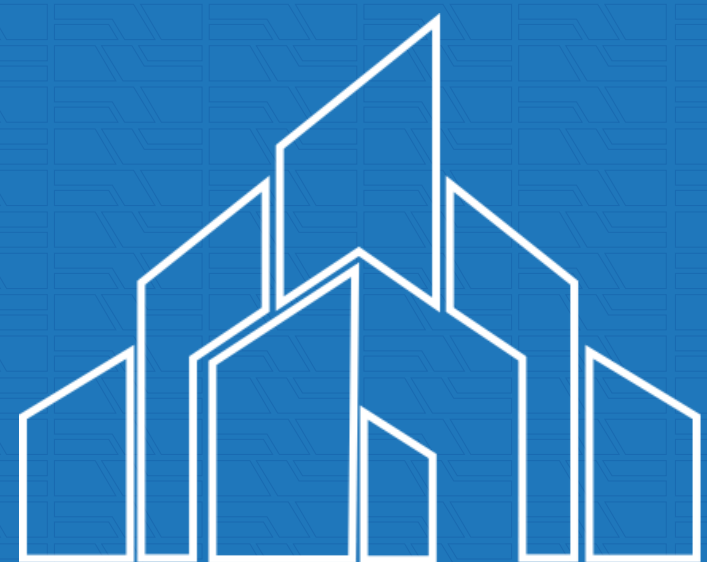


caacompany.com.br



CAA

COMPANY

Inovar para transformar

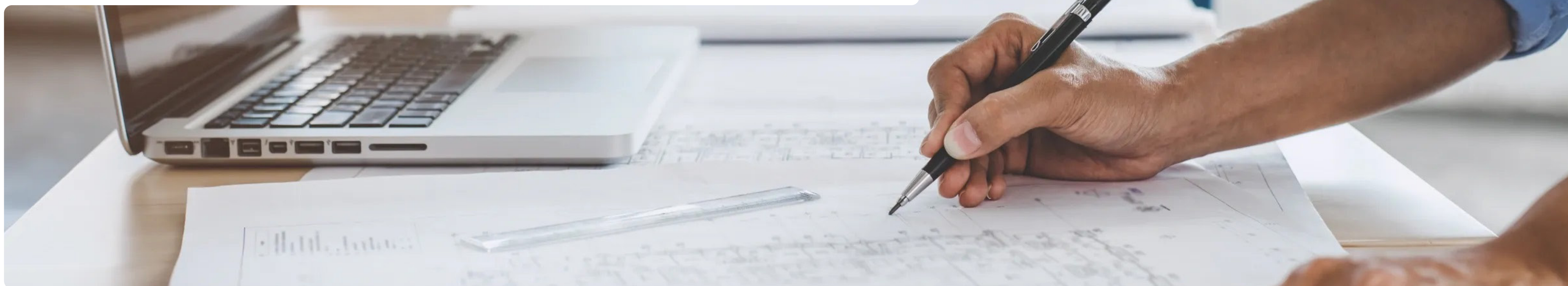


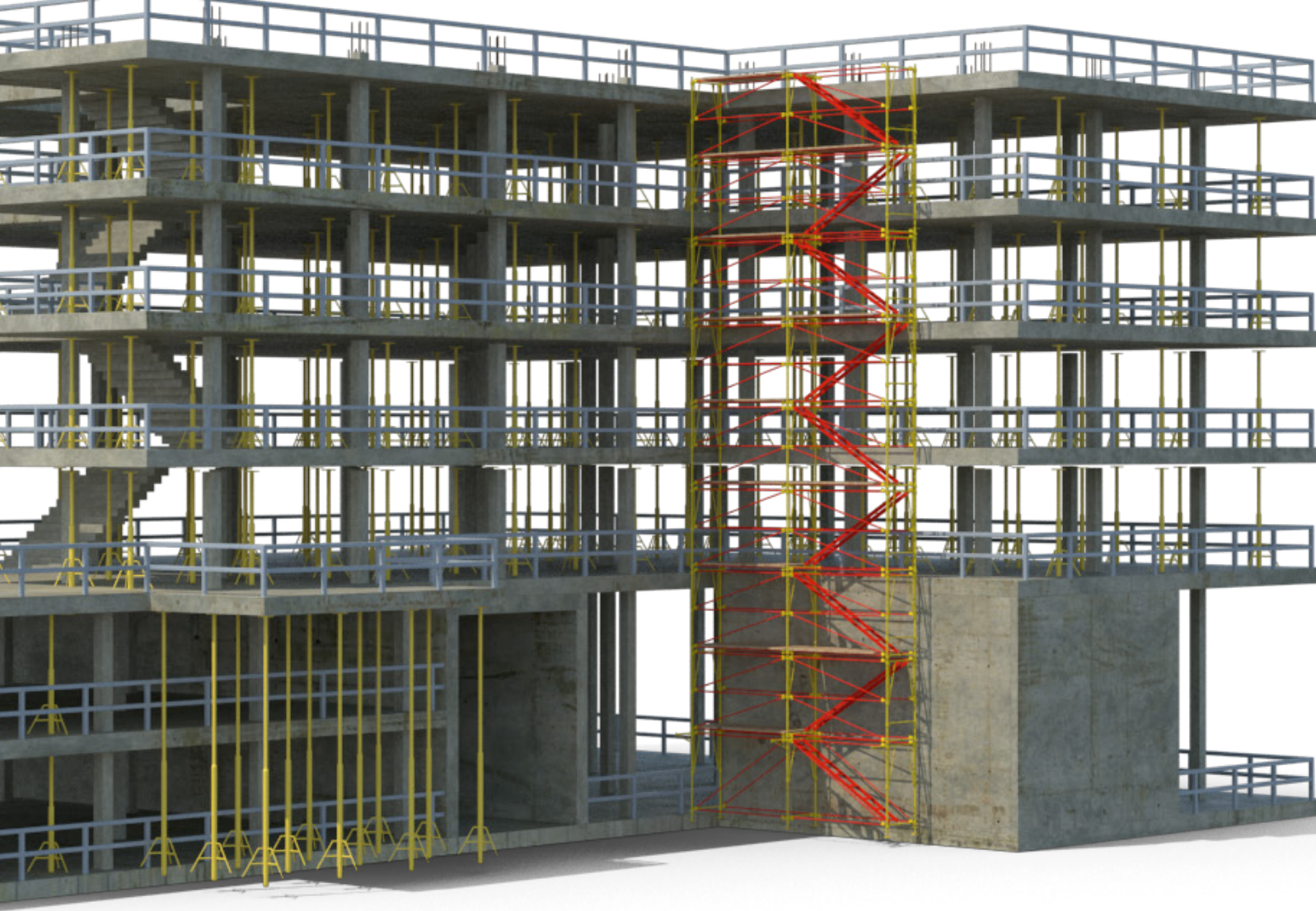
A CAA COMPANY



Empresa com mais de **30 anos** de atuação no mercado da engenharia consultiva, em contratos para clientes públicos e privados, a **CAA Company** oferece soluções diferenciadas em gerenciamento/supervisão de obras, prestação de serviços e consultoria técnica especializada. Participa de forma expressiva em importantes projetos e programas: implantação de empreendimentos residenciais, obras de infraestrutura e urbanização de áreas precárias, construção e reforma de prédios e equipamentos públicos, bem como regularização de áreas urbanas. Constituída em 1986, sob a denominação de **CAA Engenharia**, passou a ser controlada por novo grupo executivo a partir de 2015. Com nova identidade e modelo de gestão, a **CAA Company** ampliou seu portfólio de contratos, com participação em novos segmentos de atuação, tais como: programas de regularização fundiária, operação de postos de atendimento, gerenciamento de equipamentos de saúde e trabalho social.

Para uniformização dos procedimentos nas diversas áreas da empresa e visando o aprimoramento contínuo de sua metodologia, desenvolveu um programa de busca da qualidade total, inicialmente através do **PSQ – Qualihab**, onde detém a certificação de nível 6, e em seguida, pela implementação das certificações **ABNT NBR ISO 9001 - Sistema de Gestão da Qualidade, ABNT NBR ISO 14001 - Sistema de Gestão Ambiental e ABNT NBR ISO 45001 - Sistema de Gestão de Saúde e Segurança Ocupacional**. A política de qualidade da **CAA Company** considera a gestão da qualidade um aspecto fundamental na ação gerencial, diretamente vinculada aos seus objetivos, estando para tanto, empenhada em sua plena garantia.





1986 FUNDAÇÃO

Empresa fundada em **1986**, para atender a crescente demanda por soluções técnicas e consultoria especializada em engenharia, a **CAA Company** oferece um amplo portfólio de serviços, para atender clientes públicos e privados.



1990

CONTRATOS PÚBLICOS

Gerenciamento de Empreendimentos Habitacionais – **CDHU**
Gerenciamento de Obras de Infraestrutura – **CDHU**
Apoio Técnico para Regularização Documental – **CDHU**



MAIS DE
30 ANOS DE
EXPERIÊNCIA
EM GERENCIAMENTO E SUPERVISÃO DE OBRAS

2000

CONTRATOS PÚBLICOS E PRIVADOS

Gerenciamento de Empreendimentos Habitacionais – **CDHU**
 Supervisão de Obras Rodoviárias – **DER**
 Gerenciamento de Obras de Adequação das Instalações – **Cervejaria Petrópolis**



2010

CONTRATOS PÚBLICOS

Gerenciamento de Empreendimentos Habitacionais – **CDHU**
 Supervisão de Obras Rodoviárias – **DER**
 Gerenciamento de Obras - **Prédios Escolares e Creches | FDE**
 Gerenciamento de Obras - **Prédios Públicos | TRT**



2015

MUDANÇAS

Mudança de Controle e Nova Identidade Visual:
CAA Company Consultoria e Gerenciamento de Empreendimentos



2018

CONTRATOS PÚBLICOS

Gerenciamento de Empreendimentos Habitacionais – **CDHU**
Trabalho Técnico Social – **CDHU**
Regularização Fundiária - **CDHU**
Gerenciamento de Obras de Infraestrutura Viária - **DERSA**
Gerenciamento de Obras - **Prédios Públicos | TRT**



2020

CONTRATOS PÚBLICOS

Gerenciamento de Empreendimentos Habitacionais – **CDHU**
Trabalho Técnico Social – **CDHU**
Regularização Fundiária - **CDHU**
Gerenciamento de Postos de Atendimento Poupatempo - **PRODESP**
Gerenciamento de Obras e Requalificação dos Equipamentos de Saúde - **PM São Paulo | Secretaria Municipal da Saúde**
Gerenciamento de Obras - **Prédios Escolares e Creches | FDE**
Gerenciamento de Obras - **Prédios Públicos | TRT**



2021

+30 ANOS
DE EXPERIÊNCIA EM
GERENCIAMENTO E
SUPERVISÃO DE OBRAS

+70 MIL
UNIDADES HABITACIONAIS
GERENCIADAS E ENTREGUES

+2 MIL
UNIDADES GERENCIADAS, ENTRE
PROJETOS DE OBRAS NOVAS, REFORMA
E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIOS ESCOLARES E CRECHES

+60 KM
DE SUPERVISÃO DE
DUPLICAÇÃO E RESTAURO
DE MALHA RODOVIÁRIA

+4 MILHÕES m²
PRODUZIDOS EM LEVANTAMENTOS
TOPOGRÁFICOS E GEODÉSICOS

+150 UNIDADES
DE EQUIPAMENTOS DE SAÚDE
(UBS / UPA / AMA / HOSPITAL)
GERENCIADOS E SUPERVISIONADOS

+50 MIL
TÍTULOS DE PROPRIEDADE ENTREGUES
NA GESTÃO DE PROGRAMAS DE
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

+3 MIL
FAMÍLIAS ATENDIDAS
EM TRABALHOS E
PROGRAMAS SOCIAIS



MISSÃO

- ◊ Atuar em todo o ciclo do projeto ou negócio, buscando soluções rápidas e assertivas;
- ◊ Atender o cliente de forma personalizada, superando suas expectativas;
- ◊ Fornecer soluções técnicas para assegurar a execução do projeto e garantir o sucesso do negócio;
- ◊ Buscar alternativas para se antecipar aos entraves e problemas que impactam no processo.

VISÃO

Garantir atendimento impecável ao cliente, cumprindo rigorosamente o acordado. A **CAA Company** preza pela dedicação, ética e compromisso com os contratos, agregando valor e rentabilidade aos negócios dos clientes.

DIFERENCIAIS

- ◊ Equipe técnica de profissionais com mais de 30 anos de experiência em consultoria técnica, supervisão e gerenciamento;
- ◊ Expertise em contratos de clientes públicos e privados nos mais diversos segmentos de negócios;
- ◊ Parcerias com empresas consagradas no mercado, inclusive multinacionais;
- ◊ Preparada para atender demandas em todo o território nacional;
- ◊ Habituada com trabalhos assistenciais e de apoio social.

SEGMENTOS ATENDIDOS

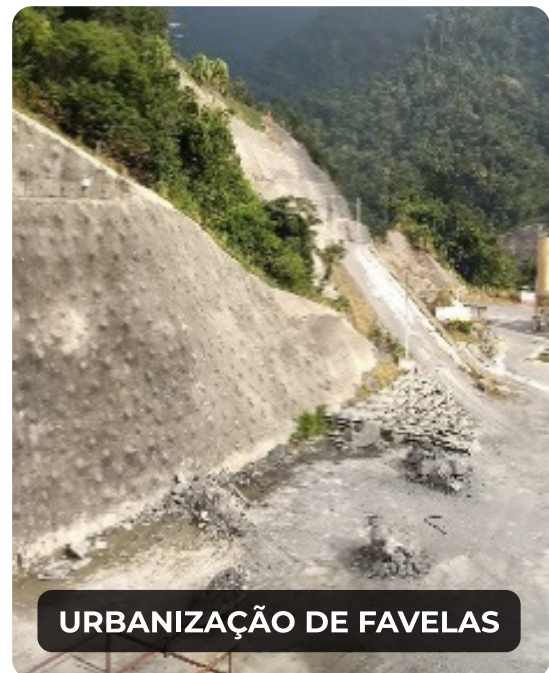
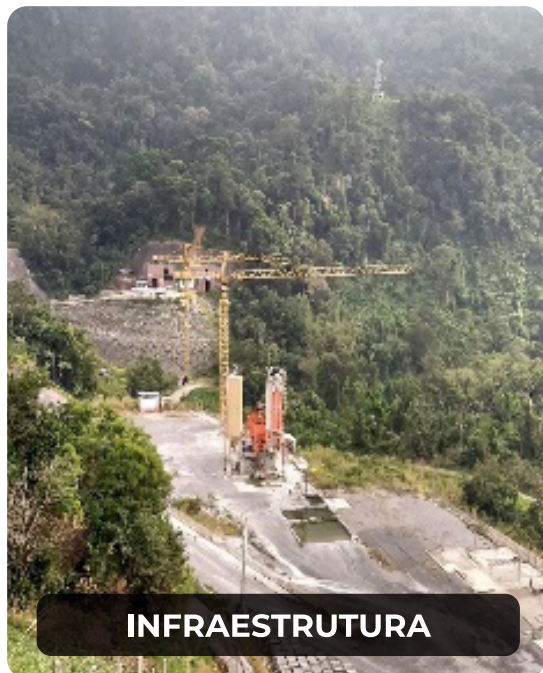
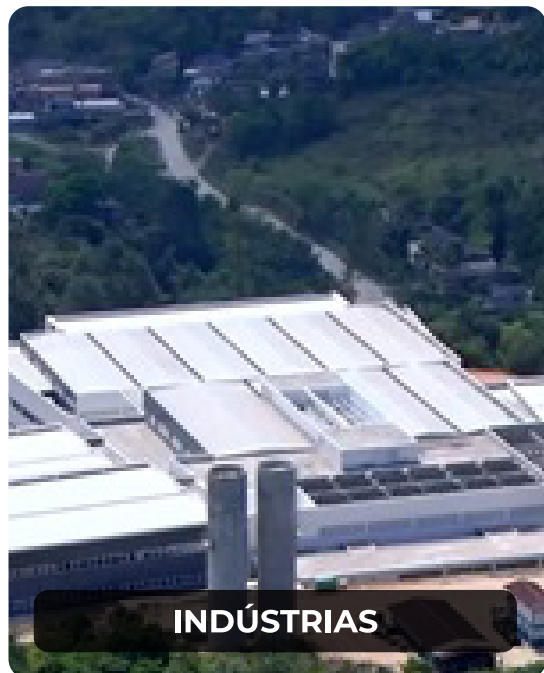
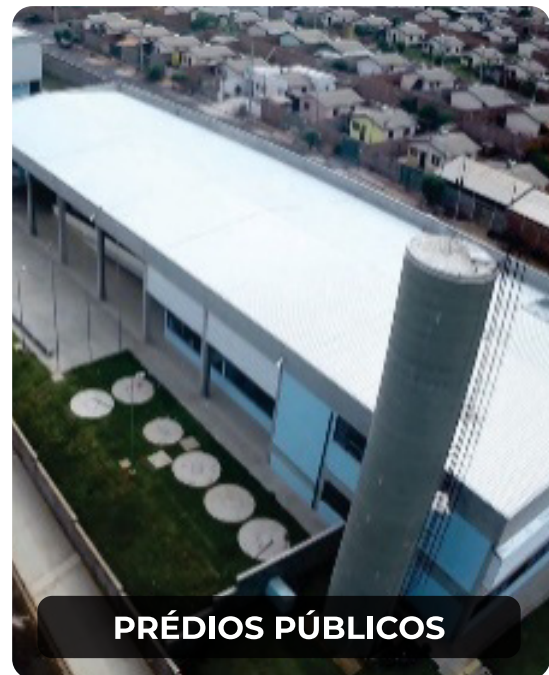
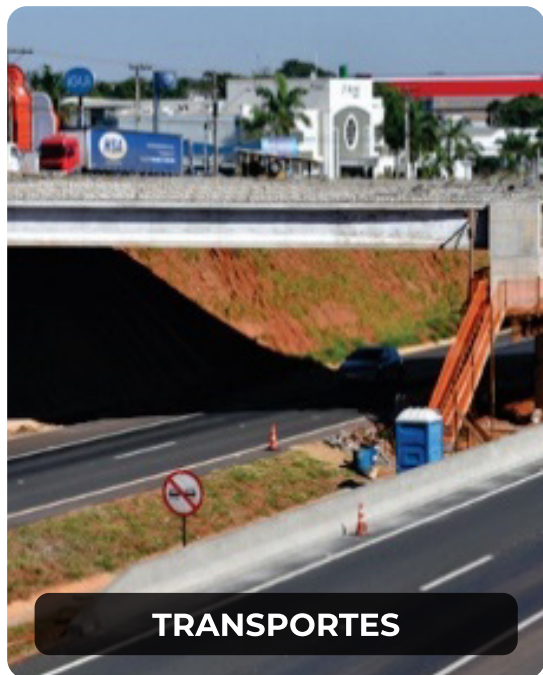
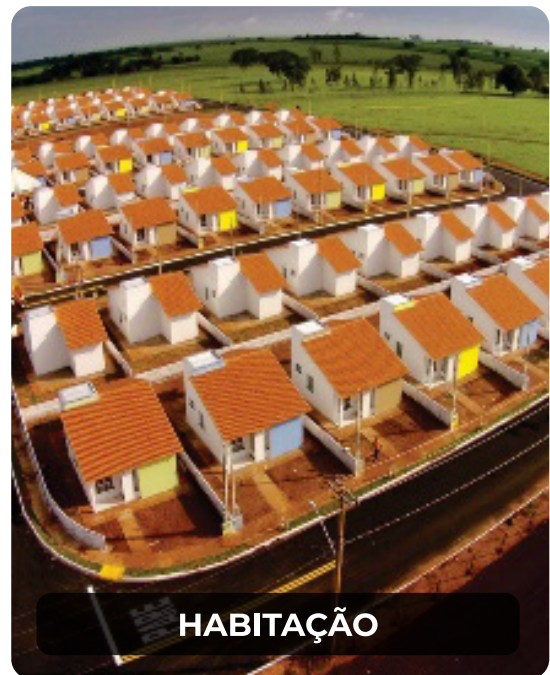
PRIVADO:

Prédio Comercial e Corporativo;
Shopping Centers;
Rede de Franquias
Indústrias;
Hospitais.

PÚBLICO:

Habitações;
Infraestrutura;
Transportes;
Urbanização;
Saúde;

Regularização Fundiária em Áreas Urbanas;
Trabalho Social em Assentamentos Precários;
Prédios Públicos;
Levantamento Topográfico e Geodésico;
Operações em Postos de Atendimento - Poupatempo.



NOSSOS TRABALHOS



GERENCIAMENTO E SUPERVISÃO DE OBRA

ENVOLVIMENTO EM TODO O NEGÓCIO, COM SOLUÇÕES PARA

- Modelagem do negócio, inclusive parcerias - PPPs;
- Assessoria em engenharia, contratação e construção de obras - EPC;
- Assessoria na definição de empresas e fornecedores;
- Licitações e contratações - assessoria integral nos processos;
- Planejamento envolvendo todas as disciplinas do empreendimento;
- Produção de documentos e relatórios técnicos;
- Controle do cronograma físico financeiro - equilíbrio econômico e financeiro dos contratos;
- Metas de produtividade e desempenho;
- Acompanhamento e supervisão técnica dos serviços;
- Consultoria técnica especializada;
- Encerramento - Checklist para recebimento dos serviços e montagem da pasta técnica para encerramento do contrato.



GESTÃO DE PROJETOS

ATUAÇÃO EM TODO O CICLO DO PROJETO

- Estudos de viabilidade;
- Aprovações e licenças;
- Pareceres técnicos;
- Consultoria na definição de empresas e projetistas, incluindo análise de capacidade técnica;
- Caderno técnico, incluindo busca de componentes de maior eficiência;
- Licitação e contratação de projetos;
- Análise e compatibilização;
- Orçamentação: consolidar bugdet aprovado pelo cliente, incluindo melhor opção de fornecedores e especificações adequadas.
- Documentação técnica para contratação de projetos;
- Definição do escopo dos fornecedores;
- Controle das alterações de projetos e compatibilização;
- Busca de solução técnicas eficientes e de melhor performance;
- Planejamento dos recursos necessários;
- Avaliação dos riscos do projeto e para economia de recursos.



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PARTICIPAÇÃO EM PROGRAMAS DE REGULARIZAÇÃO DE NÚCLEOS HABITACIONAIS EM ÁREAS DE EXPANSÃO URBANA, NAS ETAPAS DE:

- Análise preliminar e levantamento das condições físico sociais do núcleo;
- Diagnóstico da situação do empreendimento;
- Plano de regularização - serviços e documentação técnica;
- Levantamento topográfico;
- Demarcação urbanística;
- Estudo técnico ambiental;
- Cadastro social;
- Projetos e planta cadastral.



TRABALHOS TÉCNICOS DE TOPOGRAFIA E GEODÉSICOS

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICOS E GEODÉSICOS PARA IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS, URBANIZAÇÕES E REGULARIZAÇÕES.

- Levantamento planialtimétrico e cadastral;
- Cadastro topográfico;
- Cadastro individual de imóveis;
- Plantas e memórias descritivos.



TRABALHO TÉCNICO SOCIAL

TRABALHO TÉCNICO SOCIAL EM CONJUNTOS HABITACIONAIS, FAVELAS E ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS, COM ATUAÇÃO EM

- Recuperação urbana;
- Urbanização social;
- Gestão condominial;
- Auxílio moradia;
- Regularização de ocupação.



OPERAÇÕES DE POSTOS DE ATENDIMENTO

GESTÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE POSTOS DE ATENDIMENTO - POUPATEMPO

- Gestão de atendimento integrado de órgãos e empresas prestadores de serviços públicos;
- Prestação de serviços eficientes com qualidade e agilidade;
- Atendimento presencial, autoatendimento, internet e aplicativo;
- Manutenção de instalações.



AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS

ELABORAÇÃO DE LAUDOS DE AVALIAÇÃO PARA SUPORTE E TOMADA DE DECISÃO

- Aquisição e venda de imóveis;
- Desmobilização de ativos;
- Garantias em operações bancárias;
- Levantamento de ativos para contabilização;
- Negociação de contratos;
- Partilhas e cisões.

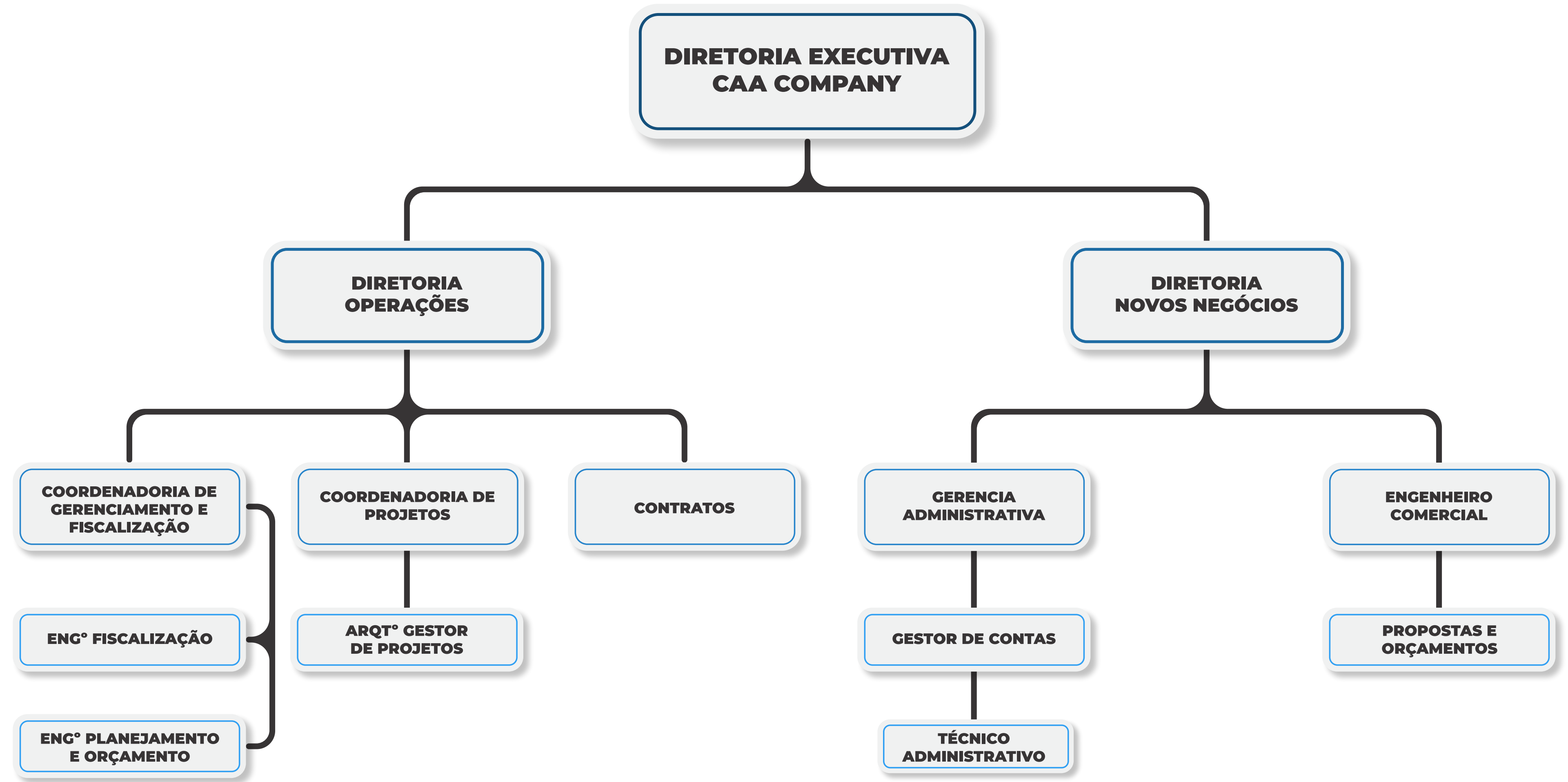


ESTUDOS DE VIABILIDADE

ESTUDOS DE VIABILIDADE PARA

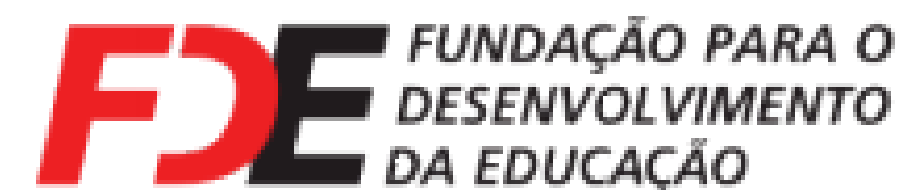
- Modelagens de negócios;
 - Oportunidades de investimento;
 - Construções com aportes de agentes financeiros;
- Viabilidade de projetos e negócios.

ORGANOGRAMA CAA COMPANY



PRINCIPAIS CLIENTES

f @ in ▶



EMPRESAS PARCEIRAS



CERTIFICAÇÕES



Certificado da NBR. ISO. 9001-2015 – Gestão da Qualidade;
Certificado da NBR. ISO. 14001-2015 – Gestão do Meio Ambiente;
Certificado da ISO 45001-2018 – Gestão da Segurança e Saúde no Trabalho.

Estamos capacitados com o Sistema de Gestão Integrado, englobando a Gestão da Qualidade, Meio Ambiente e Segurança e Saúde Ocupacional, para garantir que as atividades, processos, equipamentos, pessoal e demais recursos, sejam planejados e controlados, garantindo alto padrão de qualidade nos serviços prestados.



CERTIFICADO

CERTIFICADORA

BRASILEIRA

DE GESTÃO

CAA COMPANY CONSULTORIA E GERENCIAMENTO DE
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 22.163.395/0001-86

RUA FLORIANO PEIXOTO, 1919 - BOA VISTA – CEP 15.025-110
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP

Encontra-se em
conformidade com
a norma:

ABNT NBR ISO
9001:2015

Para a(s) seguinte(s) atividade(s)
GERENCIAMENTO E/OU FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS
HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL

A validade deste certificado depende do resultado de uma auditoria
anual/semestral e de uma auditoria completa a cada três anos, realizada no
Sistema de Gestão. O uso e validade deste certificado está sujeito a conformidade
com o documento CBG: Processo para realização de auditoria.

Data de Concessão: 17/04/2019
Término do Ciclo: 16/04/2021
Certificação Inicial: 2018
Nº do Registro do Certificado: IQ – 0083/2019

Detentor do
Certificado

OCS 0057

ISO 9001:2015

CBG

Eliani Giston

CBG – Certificadora Brasileira de Gestão

FOR 37, Revisão 03

CBG-Certificadora Brasileira de Gestão Ltda.

CNPJ 27.744.419/0001-04 - Rua Blumenau, 64 - Salas 1002/1009 - América - Joinville SC - CEP 89204-250

CERTIFICADO

CERTIFICADORA

BRASILEIRA

DE GESTÃO

CAA COMPANY CONSULTORIA E GERENCIAMENTO DE
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 22.163.395/0001-86

RUA FLORIANO PEIXOTO, 1919 - BOA VISTA – CEP 15.025-110
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP

Encontra-se em
conformidade com
a norma:

ABNT NBR ISO
14001:2015

Para a(s) seguinte(s) atividade(s)
GERENCIAMENTO E/OU FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS
HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL

A validade deste certificado depende do resultado de uma auditoria
anual/semestral e de uma auditoria completa a cada três anos, realizada no
Sistema de Gestão. O uso e validade deste certificado está sujeito a conformidade
com o documento CBG: Processo para realização de auditoria.

Data de Concessão: 17/04/2019
Término do Ciclo: 16/04/2021
Certificação Inicial: 2018
Nº do Registro do Certificado: IA – 0083/2019

Detentor do
Certificado

ISO 14001:2015

CBG

Eliani Giston

CBG – Certificadora Brasileira de Gestão

FOR 37, Revisão 03

CBG-Certificadora Brasileira de Gestão Ltda.

CNPJ 27.744.419/0001-04 - Rua Blumenau, 64 - Salas 1002/1009 - América - Joinville SC - CEP 89204-250

CERTIFICADO

CERTIFICADORA

BRASILEIRA

DE GESTÃO

CAA COMPANY CONSULTORIA E GERENCIAMENTO DE
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 22.163.395/0001-86

RUA FLORIANO PEIXOTO, 1919 - BOA VISTA – CEP 15.025-110
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP

Encontra-se em
conformidade com
a norma:

ABNT NBR ISO
45001:2018

Para a(s) seguinte(s) atividade(s)
GERENCIAMENTO E/OU FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS
HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL

A validade deste certificado depende do resultado de uma auditoria
anual/semestral e de uma auditoria completa a cada três anos, realizada no
Sistema de Gestão. O uso e validade deste certificado está sujeito a conformidade
com o documento CBG: Processo para realização de auditoria.

Data de Concessão: 17/04/2019
Término do Ciclo: 16/04/2021
Certificação Inicial: 2018
Nº do Registro do Certificado: OSST – 0083/2019

Detentor do
Certificado

ISO 45001:2018

CBG

Eliani Giston

CBG – Certificadora Brasileira de Gestão

FOR 37, Revisão 03

CBG-Certificadora Brasileira de Gestão Ltda.

CNPJ 27.744.419/0001-04 - Rua Blumenau, 64 - Salas 1002/1009 - América - Joinville SC - CEP 89204-250

CERTIFICADO

CERTIFICADORA

BRASILEIRA

DE GESTÃO

CAA COMPANY CONSULTORIA E GERENCIAMENTO DE
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 22.163.395/0001-86

RUA FLORIANO PEIXOTO, 1919 - BOA VISTA – CEP 15.025-110
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP

Encontra-se em
conformidade com:

PSQ – GERENCIAMENTO/SINAENCO
PROGRAMA QUALIHAB – NÍVEL 6

Para a(s) seguinte(s) atividade(s)
GERENCIAMENTO E/OU FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS
HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL

A validade deste certificado depende do resultado de uma auditoria
anual/semestral e de uma auditoria completa a cada três anos, realizada no
Sistema de Gestão. O uso e validade deste certificado está sujeito a conformidade
com o documento CBG: Processo para realização de auditoria.

Data de Concessão: 19/04/2019
Término do Ciclo: 16/04/2021
Certificação Inicial: 2019
Nº do Registro do Certificado: CDHU – 0083/2019

Detentor do
Certificado

CDHU

Eliani Giston

CBG – Certificadora Brasileira de Gestão

FOR 37, Revisão 03

CBG-Certificadora Brasileira de Gestão Ltda.

CNPJ 27.744.419/0001-04 - Rua Blumenau, 64 - Salas 1002/1009 - América - Joinville SC - CEP 89204-250

Inovar para transformar

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA FUNDAMENTAL IMPORTÂNCIA

A **CAA Company** participa ativamente dos Programas de Regularização de Núcleos Habitacionais (Cidade Legal), localizados em áreas urbanas ou de expansão urbana no estado de SP. O programa atua em núcleos, que estão em desconformidade com a Lei e sem garantia jurídica da sua condição de habitação. Afasta inclusive, a possibilidade de despejos inesperados.

O programa Cidade Legal, atua como agente facilitador para os Municípios Paulistas (aderentes ao programa), na desburocratização da Regularização Fundiária. Busca soluções jurídicas, ambientais, urbanísticas e sociais para a legalização dos assentamentos irregulares e titulação dos seus ocupantes. Consolida os assentamentos e promove dignidade aos cidadãos residentes, preservando os direitos de aquisição do imóvel e assegurando o direito à moradia. O Programa já atende aproximadamente, 500 municípios paulistas e ultrapassa a previsão de regularização de 1.400.000 unidades habitacionais, para mais de 200 mil famílias.

PARTICIPAÇÃO EM PROGRAMAS SOCIAIS AÇÕES ESTRATÉGICAS

Prestamos serviços técnicos especializados de apoio a gestão e acompanhamentos de trabalhos sociais em conjuntos habitacionais, favelas, assentamentos precários e outras ocupações subnormais. Esses serviços visam a recuperação urbana, orientação e organização social, bem com a gestão condominial. A coordenação eficiente dos programas, com efetiva regularização da ocupação, gera incremento de receitas para investimentos em novos empreendimentos.





Escritório Comercial
R. São Bento, 470, 11º andar
São Paulo | SP
11 **3242 9786**

